

ז' ניסן תשע"ז  
03 אפריל 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0057 תאריך: 02/04/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 5	0003-005	17-0499	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מקוה ישראל 16	0049-016	17-0503	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן גוריון 87	0204-087	17-0507	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שבטי ישראל 67	3007-067	17-0491	4
6	שינויים/שינוי שם/תנאי	רטוש יונתן 1	3290-001	17-0526	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 5

גוש : 6918 חלקה : 80	בקשה מספר : 17-0499
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 19/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201301802
	תא' מסירת מידע : 04/12/2013

מבקש הבקשה : חברת ד.ב.מ-חברה לנכסים והשקעות בע"מ  
אשכול לוי 36, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רימוק דרור  
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
שימוש חורג מהפיכת 2 חנויות  
לשימוש מבוקש : 2 יח"ד  
בשטח 48 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 17-0057-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 16

גוש : 7444 חלקה : 7	בקשה מספר : 17-0503
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0049-016
שטח : 392 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לאלו אברהם  
העצמאות 3 , אבן יהודה \*

עורך הבקשה : אריה רוזנצוויג  
הרצל 47 , נתניה \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 5 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, קומה מפולשת חנויות מחסן לדיירים דירה קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 1 חנויות על הגג : חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0057-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 87

גוש : 6215 חלקה : 193	בקשה מספר : 17-0507
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 20/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0204-087
שטח : 619 מ"ר	בקשת מידע : 201500938
	תא' מסירת מידע : 14/06/2015

מבקש הבקשה : הופמייסטר אריה  
בגין מנחם 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים : חדרי עזר, מתקן חניה + מגורים  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, דירת גג  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/3/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים  
המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
רשות רישוי מספר 17-0057-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/3/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים  
המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0507 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 67 3895 4

גוש : 7045 חלקה : 56	בקשה מספר : 17-0491
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 14/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3007-067
שטח : 660 מ"ר	בקשת מידע : 201200762
	תא' מסירת מידע : 30/05/2012

מבקש הבקשה : פרא יסין  
שבטי ישראל 67 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סחליה ז'אק  
אבן סינא 72 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : א, לחזית, בשטח של 41.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 161.32 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דירה בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0057-1 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רטוש יונתן 1 גולדמן נחום 9

גוש : 7015 חלקה : 9	בקשה מספר : 17-0526
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 23/03/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3290-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קדוש אהרן ירנין  
גולדמן נחום 9, תל אביב - יפו 68029

עורך הבקשה : דאובר עדו  
בן יהודה 3, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0788 מ- אלכס ווגמן ל- ערן שילר. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן שלד על מפרטי ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0057 מתאריך 02/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0788 מ-אלכס ווגמן ל-ערן שילר. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתימת מתכנן שלד על מפרטי ההיתר המקורי.